Fecha			ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS	BOGOTÁ
DD	MM	AA		

CONTRATO No. FDLF-410-2022

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No FDLF-COP-410-2022 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"

CONTRATISTA SIINCO S.A.S.

APOYO A LA SUPERVISION ING. FRANK CUADROS

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los TRECE (13) días del mes de marzo de 2023

(Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y número (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO representante

(Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista)

legal del contratista ING FRANK CUADROS

(Nombre del representante legal o delegado de la interventoría)

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la supervision. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al origen del contrato

Item	Descripción	Unidad	Costo Directo	AIU	Precio Unitario con AIU
NP 1	CORTE CON DISCO DIAMANTADO SOBRE PLACA EN CONCRETO	ML	$ 18.439,0	$ 5.569,0	$ 24.008,00
NP 2	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO PARA CONTRUCCION DE REDES HIDROSANITARIAS	ML	$ 22.451,0	$ 6.780,0	$ 29.231,00
NP 3	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	$ 14.700,0	$ 4.439,0	$ 19.139,00
NP 4	TRATAMIENTO DE FISURAS SOBRE PLACA EN CONCRETO CUBIERTA	ML	$ 10.786,0	$ 3.257,0	$ 14.043,00
NP 5	DILATACIONES SOBRE PAÑETE PARA INSTALACION DE FLANCHES O REMATE DE MANTO ASFALTICO	ML	$ 11.728,0	$ 3.542,0	$ 15.270,00
NP 6	APLICACIÓN DE SELLO ELASTICO ADHESIVO SOBRE MUROS Y SELLADOR DE JUNTAS	ML	$ 9.861,0	$ 2.978,0	$ 12.839,00
NP 7	DESMONTE, LAVADO Y REINSTALACION DE TANQUES PLASTICOS INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 146.664,0	$ 44.293,0	$ 190.957,00
NP 8	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO E=0,08 X1m X 1m PARA BASE DE TANQUES PLASTICOS (INCLUYE REFUERZO)	UND	$ 196.386,0	$ 59.309,0	$ 255.695,00
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	$ 57.112,0	$ 17.248,0	$ 74.360,00
NP 10	DESMONTE DE ALAMBRE CONCERTINA	ML	$ 9.000,0	$ 2.718,0	$ 11.718,00
NP 11	INSTALACION DE ALAMBRE CONCERTINA	ML	$ 32.146,0	$ 9.708,0	$ 41.854,00
NP 12	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	$ 13.500,0	$ 4.077,0	$ 17.577,00
NP 13	RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	ML	$ 3.500,0	$ 1.057,0	$ 4.557,00
NP 14	PINTURA ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	$ 28.503,0	$ 8.608,0	$ 37.111,00
NP 15	CAMBIO DE RIEL INFERIOR PORTON PRINCIPAL (INCLUYE DESMONTE DE PORTON Y REINSTALACION DE PORTON)	ML	$ 112.569,0	$ 33.996,0	$ 146.565,00
NP 16	PUNTO HIDRAULICO PVC DE 1/2"	UND	$ 52.763,0	$ 15.934,0	$ 68.697,00
NP 17	PUNTO SANITARIO 4"	UND	$ 113.527,0	$ 34.285,0	$ 147.812,00
NP 18	PUNTO DESAGUE 3"	UND	$ 100.710,0	$ 30.414,0	$ 131.124,00
NP 19	PUNTO DESAGUE 2"	UND	$ 85.998,0	$ 25.971,0	$ 111.969,00

Fecha			ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS	BOGOTÁ
DD	MM	AA		

CONTRATO No. FDLF-410-2022

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

NP 20	PAÑETE IMPERMEABILIZADO	M2	$ 35.277,0	$ 10.654,0	$ 45.931,00
NP 21	PUNTO ELECTRICO PARA ILUMINACION, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 144.005,0	$ 43.490,0	$ 187.495,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS ELECTRICOS (12 CIRCUITOS)	UND	$ 547.368,0	$ 165.305,0	$ 712.673,00
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN MATERIAL EVA (ETIL VINIL Y ACETATO) SALA INFANTIL	M2	$ 147.677,0	$ 44.598,0	$ 192.275,00
NP 24	ESCARIFICADO SOBRE MURO PARA PREPARACION DE SUPERFICIE Y POSTERIOR APLICACION DE ESTUCO	M2	$ 8.500,0	$ 2.567,0	$ 11.067,00
NP 25	ESTUCO SOBRE SUPERFICIE	M2	$ 9.869,0	$ 2.980,0	$ 12.849,00
NP 26	ENCHAPE CERAMICO 60X60 (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	$ 90.426,0	$ 27.309,0	$ 117.735,00
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL DOBLE DESCARGA (INLCUYE ACCESORIOS DE INSTALACION) SISTEMA DE DESCARGA ECODUAL FLUSH, AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE	UND	$ 686.667,0	$ 207.373,0	$ 894.040,00
NP 28	SANITARIO INFANTIL CON SIFÓN OCULTO DE BAJO CONSUMO DE AGUA CON DISEÑO ERGONÓMICO Y FUNCIONAL CON ALTURA IDEAL PARA LOS NIÑOS. DE BAJO CONSUMO DE AGUA POR DESCARGA Y UNA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN DE 700 GRAMOS.	UND	$ 677.788,0	$ 204.692,0	$ 882.480,00
NP 29	PINTURA EN VINILO ZONA RUSTICA BAJO PLACA ZONA BOVEDAS	M2	$ 27.369,0	$ 8.265,0	$ 35.634,00
NP 30	DESMONTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	UND	$ 185.000,0	$ 55.870,0	$ 240.870,00
NP 31	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ANTIGRAFITI FACHADA PRINCIPAL	M2	$ 43.761,0	$ 13.216,0	$ 56.977,00
NP 32	PAÑETE SOBRE MUROS BAÑOS ZONA DONDE SE RETIRO ENCHAPE EXISTENTE	M2	$ 27.882,0	$ 8.420,0	$ 36.302,00
NP 33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO DE DIFERENTES NUMEROS EN AREAS DONDE SE REQUIERA (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 61.927,0	$ 18.702,0	$ 80.629,00
NP 34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CARTABON 37*16 CMS ESPECIAL PARA INSTALAR SOBRE BASE DE TEJA FIBROCEMENTO	M2	$ 110.873,0	$ 33.484,0	$ 144.357,00
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA COLOR OPAL DIFERENTES NUMEROS (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 72.847,0	$ 22.000,0	$ 94.847,00
NP 36	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E=10 CMS (INCLUYE REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	$ 103.685,0	$ 31.313,0	$ 134.998,00
NP 37	ADECUACION ESTRUCTURA CERCHA METALICA EXISTENTE PARA NUEVO ESPACIO DE CANAL DE GUAS LLUVIAS	ML	$ 35.782,0	$ 10.806,0	$ 46.588,00
NP 38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL GALVANIZADA DESARROLLO 50 CMS INSTALADA EN ALTURA. (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE CANAL EXISTENTE)	ML	$ 79.963,0	$ 24.149,0	$ 104.112,00
NP 39	ENCHAPE CERAMICO 30X60 PARA MUROS (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	$ 81.659,0	$ 24.661,0	$ 106.320,00
NP 40	PINTURA CARA INTERNA COLOR BLANCO TEJAS DE FIBRO CEMENTO	M2	$ 23.531,0	$ 7.106,0	$ 30.637,00
NP 41	CONSTRUCCION MEDIA CAÑA PERIMETRAL PLACA DE CUBIERTA	ML	$ 18.651,0	$ 5.633,0	$ 24.284,00
NP 42	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO ELECTRICO 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	$ 1.157.549,0	$ 349.580,0	$ 1.507.129,00

Fecha			ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS	BOGOTÁ
DD	MM	AA		

CONTRATO No. FDLF-410-2022

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

NP 43	PARCIAL ELECTRICA EN CABLE No 6 (3F + 1 N + 1T No 10) EMPOTRADA EN MURO PARA ALIMENTACION TABLEROS DESDE ACOMETIDA (INCLUYE TUBERIA EMT)	ML	$ 119.673,0	$ 36.141,0	$ 155.814,00
NP 44	PARCIAL ELECTRICA EN CABLE No 8 (3F + 1 N + 1T No 10) PARA ALIMENTACION TABLEROS DESDE TABLERO PRINCIPAL (INCLUYE TUBERIA EMT)	ML	$ 103.222,0	$ 31.173,0	$ 134.395,00

Nota 1: Se anexa y hace parte de la presente acta los análisis de precios unitarios en [ ] folios.

(Indique el número de folios que componen el cuadro de reversión de precios y el análisis de precios unitarios)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (13) días del mes de marzo 2023

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firm) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO

SIINCO S.A.S.

Contratista

(Firma)

(Nombre) FRANK JAMIR CUADROS GUATAQUIRA

Apoyo a la Supervisión

Alcaldía de Fontibón

(Firma)

(Nombre) DIEGO ALEJANDRO MALDONADO ROLDAN

Alcalde Local (E)

Alcaldía de Fontibón

1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.
3ra copia: Dependencia responsable del contrato.